

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:							
År	2024	Stadsplan/byggnadsplan?	Ja						
Ort	Falköping	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räknexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörderna av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.							
Område	Yllestad								
Gatuadress	Villagatan 21								
Fastighet	Yllestads-Kättilstorp 1:71								
Tomtstorlek [kvm]	1 115								
Byggnadsstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (villa med garage)								
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter								
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering		
Köpeskilling m.m.				Enhetspris	Enhet	%	Moms		
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	1115	15 kr	16 725	16 725	15	2	
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	6 662 kr	6 662	6 662	6	3	
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	1 076	1 076	1	4	
Summa köpeskilling m.m.						24 463	22		
Kommunala avgifter				Enhetspris	Enhet	%	Moms		
Avgift för planläggning	Ny taxa från 2023-07-01	Falköpings kommun	20 000	0	0	0	0	1	
Avgift för bygglov	Ny taxa från 2023-07-01	A 1.1	28 750	1	28 750	28 750	26	1	
Avgift för nybyggnadskartan	Ny taxa från 2023-07-01	A 15.1	8 625	1	1,06	9 143	8	1	
Avgift för utstakning	Ny taxa från 2023-07-01	A 16.3	10 350	1	1,25	12 938	12	1	
Summa kommunala avgifter							50 830	46	
Anslutningsavgifter				Enhetspris	Enhet	%	Moms		
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2024	Falköpings kommun					134 218	120	5
Framdragnings servisleddning			1	45 339 kr/st	1,25	56 674			
Förbindelsepunkt			1	21 803 kr/st	1,25	27 254			
Tomtyteavgift			1 115	18,90 kr/kvm	1,25	26 342			
Lägenhetsavgift			1	18 834 kr/st	1,25	23 543			
Byggvatten			30	10,84 kr	1,25	407			
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000 kr/st	1,25	50 000	45	6	
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2024	Flera olika leverantörer.	1	16 720 kr/st	1,25	20 900	19	7	
Summa anslutningsavgifter							205 118	184	
Summa							280 411	251	
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?					
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	23 387 kr					
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	50 830 kr					
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	134 218 kr					
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 076 kr					
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000 kr					
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900 kr					
				280 411 kr					
Notering:									
1 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.									
2 = Moms utgår ej.									
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.									
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.									
5 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.									
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. Inhämta egen offert!									
7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!									